

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18.58.../TB-THADS

Thạch Thất, ngày 11 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2017/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 410/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 117/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00594/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 37/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 55.4/2023/TBĐG-ĐV ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt

Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng hợp pháp cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12, diện tích 420m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn 9, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 833172, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.01631/QSDĐ/886/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/6/2007 mang tên ông Ngô Đình Trọng, bà Phùng Thị Lan.



*Lưu ý: Đối với phần tài sản lần sang thửa đất số 142 tờ bản đồ số 12 (thửa đất không phải của ông Trọng, bà Lan) gồm: mái tôn rộng 50cm, dài 17,30m; 03 ô văng kết cấu bằng bê tông cốt thép rộng 50cm, dài 1,5m; móng nhà, tường nhà, mái nhà bê tông diện tích 2,4m<sup>2</sup> đất sau này người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận được tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án phải chịu toàn bộ các chi phí cho việc xây ngăn, tháo dỡ, chia tách để phân định mốc giới giữa 02 thửa đất số 38 và thửa đất số 142 nêu trên; các bên cũng có thể thoả thuận với nhau về biện pháp, cách thức thực hiện việc phân định mốc giới theo quy định.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 20/5/2024 và ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại địa chỉ của thửa đất (Thôn 9 nay là thôn Bùng, xã Bùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 14/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.790.682.618 đồng** (Tám tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm mười tám đồng);

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);

- Tiền đặt trước: **1.700.000.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 14/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 14/6/2024.  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thơm**

